

РАЗВИТИЕ

Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

ЗАКАЗЧИК - Иванова Светлана Владимировна

«Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицей Ангарская, переулками Чистый, Клеверный, Усадебный в городе Липецке»

**Том 2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Книга 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

386-22-ПМ-1

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

г. Липецк, 2022 г.



РАЗВИТИЕ

Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

ЗАКАЗЧИК - Иванова Светлана Владимировна

«Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицей Ангарская, переулками Чистый, Клеверный, Усадебный в городе Липецке»

**Том 2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Книга 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

386-22-ПМ-1

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Исполнительный директор

Главный инженер проекта



Сот **А.А. Сотников**

Шкуркин **А.А. Шкуркин**

г. Липецк, 2022 г.

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	3
2	Состав документации по планировке территории	4
3	Пояснительная записка	5
3.1	1. Общие сведения	6
3.2	2. Сведения о границах внесения изменений в проект межевания	6
4	Приложения	8
4.1	Приложение 5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков для размещения жилых домов	9
4.2	Приложение 6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	18
5	Графические материалы	19
5.1	Чертеж межевания территории	20

Взам. инв. №	Подп. и дата							386-22-ПМ-1-С	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ	П	1	1
		ГИП		Шкуркин		<i>Шкуркин</i>					
		Разработал		Мелихова		<i>Мелихова</i>					
		Н.контр.		Сотников		<i>Сотников</i>					
								ООО «РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»			

Состав внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицей Ангарская, переулками Чистый, Клеверный, Усадебный в городе Липецке

Номер тома, книги	Шифр тома, книги	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Том 1		Проект планировки территории	
Книга 1	386-22-ПП-1	Основная часть	
Книга 2	386-22-ПП-2	Материалы по обоснованию	
Том 2		Проект межевания территории	
Книга 1	386-22-ПМ-1	Основная часть	
Книга 2	386-22-ПМ-2	Материалы по обоснованию	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

386-22-СП

Лист
1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							386-22-ПМ-1	Лист
										1
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. Общие сведения

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицей Ангарская, переулками Чистый, Клеверный, Усадебный в городе Липецке, утвержденную приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 08.09.2022 г. №329, осуществляется в целях корректировки нумерации объектов согласно экспликации существующих зданий и сооружений. Также в проекте межевания территории подлежит корректировке способ образования земельных участков (исправление технической ошибки в формулировке «земель, находящихся в муниципальной собственности» на формулировку «земель, государственная собственность на которые не разграничена»);

В графической части корректировке подлежит лист «Чертеж межевания территории».

В текстовой части внесение изменений производится в Приложение 5 и Приложение 6 в части корректировки способа образования земельных участков.

2. Сведения о границах внесения изменений в проект межевания

Сведения о границах внесения изменений в документацию по планировке территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 1.

Таблица 1. Сведения о границах внесения изменений в проект межевания территории

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	416398.06	1317613.34
2	416292.13	1317811.94
3	416263.41	1317796.47
4	416201.20	1317913.35
5	416217.34	1317924.02
6	416206.54	1317939.20
7	416199.35	1317948.13
8	415954.29	1317774.29
9	416103.50	1317467.80

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						386-22-ПМ-1	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1	416398.06	1317613.34
---	-----------	------------

Площадь территории, в отношении которой осуществляется внесение изменений, составляет 112939 кв.м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						386-22-ПМ-1	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

386-22-ПМ-1

Лист
1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков для размещения жилых домов

Категория земель для образуемых земельных участков: земли населенных пунктов

Резервирование и (или) изъятие образуемых земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается

№ характерной точки	Координаты		Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Территориальная зона	Вид разрешенного использования ЗУ
	X	Y				
Условный номер образуемого земельного участка: 48:20:0010501:ЗУ1			2579	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Условно разрешенный вид использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
1	416318.17	1317620.09				
2	416298.49	1317655.47				
11	416285.67	1317648.61				
10	416285.49	1317647.89				
23	416250.62	1317629.47				
22	416273.76	1317585.80				
21	416279.22	1317588.66				
94	416309.07	1317604.28				
19	416304.52	1317612.83				
9	416314.06	1317618.39				
8	416314.30	1317618.01				
1	416318.17	1317620.09				
Условный номер образуемого земельного участка: 48:20:0000000:ЗУ2			2715	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Условно разрешенный вид использования:

						Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
2	416298.49	1317655.47				
3	416274.25	1317699.05				
12	416262.02	1317692.56				
24	416226.98	1317673.90				
23	416250.62	1317629.47				
10	416285.49	1317647.89				
11	416285.67	1317648.61				
2	416298.49	1317655.47				
Условный номер образуемого земельного участка: 48:20:0010601:3УЗ			2688	1 способ: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010601:602 и земель, государственная собственность на которые не разграничена; 2 способ: - образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена; - объединение образованного земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 48:20:0010601:602	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Условно разрешенный вид использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
3	416274.25	1317699.05				
4	416249.49	1317743.57				
13	416238.26	1317737.30				
25	416203.27	1317718.67				
24	416226.98	1317673.90				
12	416262.02	1317692.56				
3	416274.25	1317699.05				

Условный номер образуемого земельного участка: 48:20:0010601:3У4			2643	1 способ: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010601:117 и земель, государственная собственность на которые не разграничена; 2 способ: - образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена; - объединение образованного земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 48:20:0010601:117	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Условно разрешенный вид использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
4	416249.49	1317743.57				
5	416224.83	1317787.90				
15	416214.72	1317782.53				
14	416214.38	1317782.16				
26	416179.46	1317763.57				
25	416203.27	1317718.67				
13	416238.26	1317737.30				
4	416249.49	1317743.57				
Условный номер образуемого земельного участка: 48:20:0010601:3У5			2566	1 способ: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010601:6403 и земель, государственная собственность на которые не разграничена; 2 способ: - образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена;	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Условно разрешенный вид использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)

				- объединение образованного земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 48:20:0010601:6403		
5	416224.83	1317787.90				
6	416200.47	1317831.69				
16	416190.72	1317826.60				
27	416155.88	1317808.36				
26	416179.46	1317763.57				
14	416214.38	1317782.16				
15	416214.72	1317782.53				
5	416224.83	1317787.90				
Условный номер образуемого земельного участка: 48:20:0010601:3У6			3229	1 способ: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010601:115 и земель, государственная собственность на которые не разграничена; 2 способ: - образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена; - объединение образованного земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 48:20:0010601:115	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Условно разрешенный вид использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
6	416200.47	1317831.69				
7	416167.79	1317890.42				
17	416159.61	1317885.05				
28	416126.33	1317863.06				
27	416155.88	1317808.36				
16	416190.72	1317826.60				
6	416200.47	1317831.69				

Условный номер образуемого земельного участка: 48:20:0010501:3У7			1870	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Условно разрешенный вид использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
29	416265.53	1317581.52				
30	416245.28	1317619.58				
31	416240.30	1317621.07				
32	416222.13	1317611.49				
33	416208.22	1317604.09				
34	416230.10	1317562.62				
29	416265.53	1317581.52				
Условный номер образуемого земельного участка: 48:20:0010601:3У8			1773	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Условно разрешенный вид использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
44	416215.06	1317670.47				
45	416215.57	1317675.88				
46	416198.86	1317707.37				
47	416193.10	1317709.58				
48	416161.36	1317693.17				
49	416182.42	1317653.41				
50	416196.30	1317660.53				
44	416215.06	1317670.47				
Условный номер образуемого земельного участка: 48:20:0010601:3У9			2233	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Условно разрешенный вид использования: Малоэтажная многоквартирная

						жилая застройка (код 2.1.1)
55	416142.91	1317804.62				
56	416144.07	1317810.65				
57	416118.78	1317858.37				
58	416086.39	1317836.67				
59	416089.68	1317830.36				
60	416088.95	1317829.96				
61	416111.00	1317788.06				
55	416142.91	1317804.62				
Условный номер образуемого земельного участка: 48:20:0010501:3У10			1870	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Условно разрешенный вид использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
34	416230.10	1317562.62				
33	416208.22	1317604.09				
95	416194.30	1317596.69				
35	416174.62	1317586.26				
36	416174.95	1317581.51				
37	416194.88	1317543.83				
34	416230.10	1317562.62				
Условный номер образуемого земельного участка: 48:20:0010501:3У11			1790	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Условно разрешенный вид использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
38	416205.86	1317608.81				
39	416184.88	1317648.66				
97	416170.59	1317641.57				
40	416152.54	1317632.01				

41	416151.58	1317625.69				
42	416167.99	1317594.67				
43	416173.75	1317592.19				
96	416191.71	1317601.72				
38	416205.86	1317608.81				
Условный номер образуемого земельного участка: 48:20:0000000:3У12			1776	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Условно разрешенный вид использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
49	416182.42	1317653.41				
48	416161.36	1317693.17				
99	416147.43	1317686.15				
51	416129.38	1317676.59				
52	416128.50	1317670.32				
53	416144.78	1317639.23				
54	416150.51	1317636.76				
98	416168.55	1317646.29				
49	416182.42	1317653.41				
Условный номер образуемого земельного участка: 48:20:0010601:3У13			2087	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Условно разрешенный вид использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
61	416111.00	1317788.06				
60	416088.95	1317829.96				
59	416089.68	1317830.36				
58	416086.39	1317836.67				
62	416052.19	1317813.77				
63	416074.20	1317772.63				
64	416079.49	1317771.34				

61	416111.00	1317788.06				
Условный номер образуемого земельного участка: 48:20:0010501:3У14			1959	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Условно разрешенный вид использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
65	416186.48	1317539.39				
66	416163.58	1317582.88				
67	416128.52	1317564.19				
68	416151.67	1317520.37				
65	416186.48	1317539.39				
Условный номер образуемого земельного участка: 48:20:0010501:3У15			1967	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Условно разрешенный вид использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
66	416163.58	1317582.88				
69	416140.46	1317626.78				
70	416105.55	1317608.12				
67	416128.52	1317564.19				
66	416163.58	1317582.88				
Условный номер образуемого земельного участка: 48:20:0000000:3У16			1938	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Условно разрешенный вид использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
69	416140.46	1317626.78				
71	416117.72	1317670.07				
72	416082.86	1317651.97				

70	416105.55	1317608.12				
69	416140.46	1317626.78				

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования

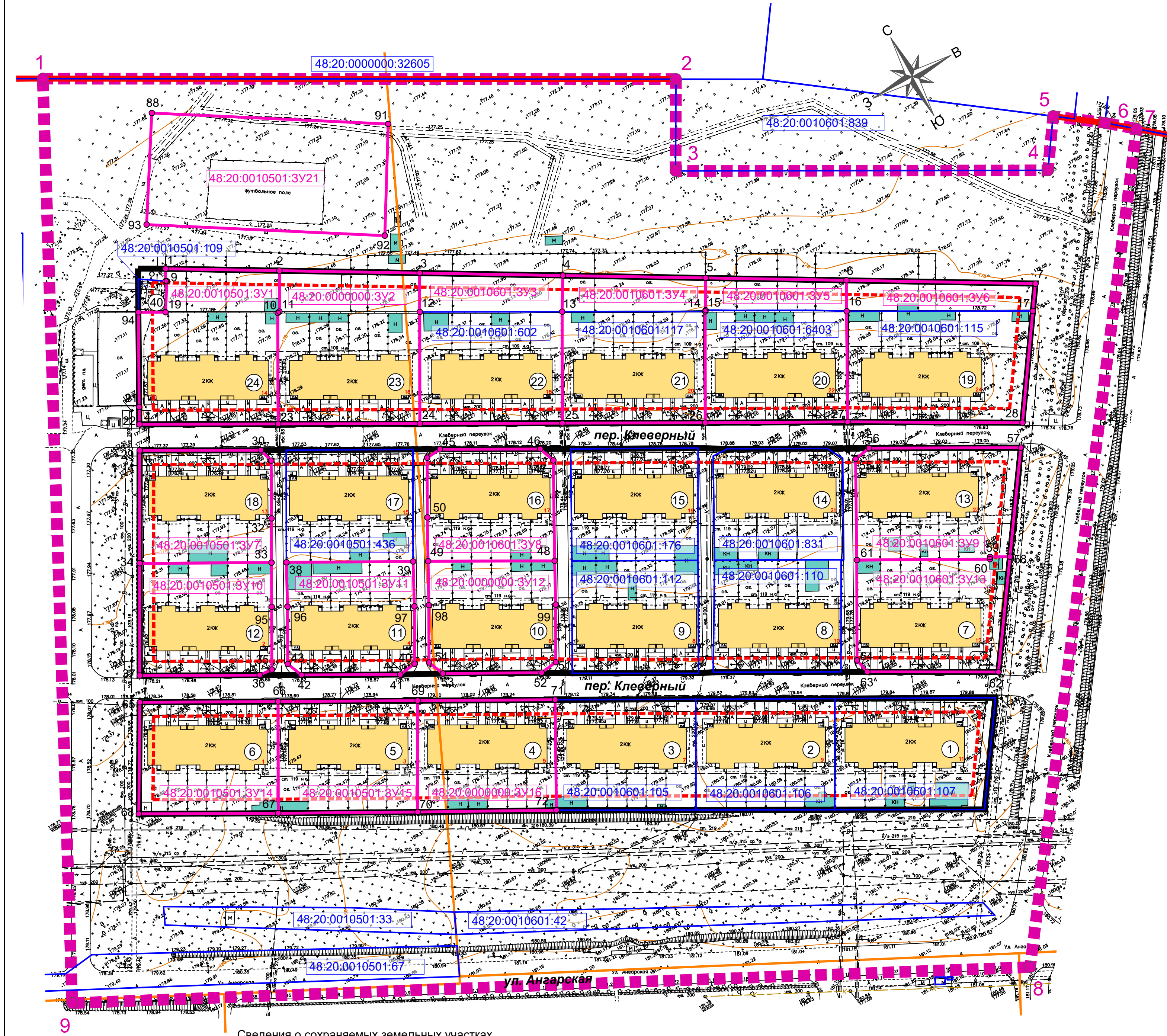
Категория земель для образуемых земельных участков: земли населенных пунктов

Резервирование и (или) изъятие образуемых земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

№ характерной точки	Координаты		Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Территориальная зона	Вид разрешенного использования ЗУ
	X	Y				
Условный номер образуемого земельного участка: 48:20:0010501:3У21			3355	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	Условно разрешенный вид использования: Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
88	416369.30	1317641.85				
91	416326.27	1317714.14				
92	416291.80	1317694.41				
93	416335.17	1317621.53				
88	416369.30	1317641.85				

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							386-22-ПМ-1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Сведения о сохраняемых земельных участках

Кадастровый номер сохраняемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
48:20:0010501:33	794	для лесополосы	Липецкая обл, г Липецк
48:20:0010501:67	4 771	для автомобильной дороги	Липецкая обл, г Липецк, ул Ангарская
48:20:0010501:109	114	для строительства трансформаторной подстанции	Липецкая обл, г Липецк, переулок Чистый, сооружение 2
48:20:0010501:436	1 797	для многоквартирного дома	Липецкая обл, г Липецк, пер. Клеверный, д.17
48:20:0010601:42	1 211	для лесополосы	Липецкая обл, г Липецк
48:20:0010601:105	1 958	для размещения многоквартирного жилого дома	Липецкая обл, г Липецк, пер. Клеверный, дом 3
48:20:0010601:106	1 949	для размещения многоквартирного жилого дома	Липецкая область, г Липецк, пер. Клеверный, д.2
48:20:0010601:107	2 186	для размещения многоквартирного малоэтажного жилого дома	Липецкая обл, г Липецк, пер. Клеверный, дом 1
48:20:0010601:110	1 802	для размещения многоквартирного жилого дома	Липецкая обл, г Липецк, пер. Клеверный, дом 8
48:20:0010601:112	1 798	для размещения многоквартирного малоэтажного жилого дома	Липецкая обл, г Липецк, пер. Клеверный, дом 9
48:20:0010601:176	1 796	для многоквартирного дома	Липецкая обл, г Липецк, пер. Клеверный, д.15
48:20:0010601:831	1 804	для многоквартирного дома	Липецкая область, г Липецк, пер. Клеверный, д.14

Сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
48:20:0010601:57	4 935	для строительства застройки	Липецкая обл, г Липецк, ул Ангарская
48:20:0010601:115	2 537	для размещения многоквартирного жилого дома	Липецкая обл, г Липецк, пер. Клеверный, д.19
48:20:0010601:117	2 012	для размещения многоквартирного жилого дома	Липецкая обл, г Липецк, пер. Клеверный, дом 21
48:20:0010601:602	2 010	для многоквартирного дома	Липецкая обл, г Липецк, пер. Клеверный, д.22
48:20:0010601:6403	2 009	для многоквартирного дома	Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

- граница внесения изменений в проект межевания территории
- устанавливаемые красные линии
- линия регулирования застройки
- граница образуемого земельного участка

Существующие объекты:

- многоквартирный малоэтажный жилой дом
- объект вспомогательного назначения

Существующие границы:

- существующие красные линии
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- граница кадастрового квартала

Подписи:

48:20:0010601:602 кадастровый номер земельного участка

48:20:0010601:3Y1 условный номер образуемого земельного участка

1 номер характерной точки границы образуемого земельного участка

1 характерная (поворотная) точка границы внесения изменений в проект межевания

1 номер по экспликации

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по экпл.	Наименование и адресная принадлежность	Этаж-ность	Примечание
Многоквартирные жилые дома			
1	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 1	2	
2	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 2	2	
3	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 3	2	
4	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 4	2	
5	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 5	2	
6	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 6	2	
7	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 7	2	
8	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 8	2	
9	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 9	2	
10	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 10	2	
11	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 11	2	
12	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 12	2	
13	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 13	2	
14	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 14	2	
15	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 15	2	
16	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 16	2	
17	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 17	2	
18	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 18	2	
19	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 19	2	
20	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 20	2	
21	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 21	2	
22	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 22	2	
23	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 23	2	
24	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 24	2	
Объекты инженерной инфраструктуры			
40	Трансформаторная подстанция	1	ТП № 665

Сведения об образуемых земельных участках для размещения жилых домов

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Территориальная зона	Вид разрешенного использования ЗУ
48:20:0010501:3Y1	2579	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Условно разрешенный вид использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
48:20:0000000:3Y2	2715	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Условно разрешенный вид использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
48:20:0010601:3Y3	2688	1 способ: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010601:602 и земель, государственная собственность на которые не разграничена; 2 способ: - образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена; - объединение образованного земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 48:20:0010601:602	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Условно разрешенный вид использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
48:20:0010601:3Y4	2643	1 способ: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010601:117 и земель, государственная собственность на которые не разграничена; 2 способ: - образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена; - объединение образованного земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 48:20:0010601:117	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Условно разрешенный вид использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
48:20:0010601:3Y5	2566	1 способ: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010601:6403 и земель, государственная собственность на которые не разграничена; 2 способ: - образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена; - объединение образованного земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 48:20:0010601:6403	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Условно разрешенный вид использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
48:20:0010601:3Y6	3229	1 способ: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010601:115 и земель, государственная собственность на которые не разграничена; 2 способ: - образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена; - объединение образованного земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 48:20:0010601:115	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Условно разрешенный вид использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
48:20:0010501:3Y7	1870	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Условно разрешенный вид использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
48:20:0010601:3Y8	1773	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Условно разрешенный вид использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
48:20:0010601:3Y9	2233	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Условно разрешенный вид использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
48:20:0010501:3Y10	1870	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Условно разрешенный вид использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
48:20:0010501:3Y11	1790	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Условно разрешенный вид использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
48:20:0000000:3Y12	1776	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Условно разрешенный вид использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
48:20:0010601:3Y13	2087	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Условно разрешенный вид использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
48:20:0010501:3Y14	1959	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Условно разрешенный вид использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
48:20:0010501:3Y15	1967	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Условно разрешенный вид использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
48:20:0000000:3Y16	1938	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Условно разрешенный вид использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)

Сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Территориальная зона	Вид разрешенного использования ЗУ
Условный номер образуемого земельного участка: 48:20:0010501:3Y21	3355	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	Условно разрешенный вид использования: Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

				386-22-ПМ-1		
				Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицей Ангарская, переулками Чистый, Клеверный, Усадебный в городе Липецке		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Гип.	Шурикин	11.22			ПП	1
Разраб.	Мелихова	11.22				1
Н.контр.	Сотников	11.22			Проект межевания территории	Листов
				Чертёж межевания территории		
				ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		